

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2104
<b>Data del provvedimento</b>	30-10-2017
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Servizio di gestione energetica e tecnologica degli impianti di climatizzazione asserviti ad alcuni presidi ex Azienda Sanitaria di Firenze, comprensivo della fornitura di combustibili. Lotti 4, 5, 6 e 8. Approvazione conto finale.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	8	Relazione sul conto finale e chiusura del procedimento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana Centro* ai sensi della *LRT 40/2005 e ss.mm.ii*;

### **Visti:**

la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “ Presa d'atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro;

la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’azienda USL Toscana Centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

**Vista** la delibera n.1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

### **Richiamate:**

le delibere del Direttore Generale n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana Centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;

le delibere del Direttore Generale n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda Usl Toscana Centro, n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

### **Premesso che:**

- a seguito degli esiti di gara espletata da ESTAV centro, con provvedimento dirigenziale Dipartimento A.B.S. n. 27 del 22.01.2008 è stato affidato il servizio di “Gestione energetica e tecnologica degli impianti di climatizzazione asserviti ad alcuni presidi ex Azienda Sanitaria di Firenze, comprensivo della fornitura di combustibili distinti in: Lotto n. 4 Le Piagge - FI, Lotto n. 5 Via Gobetti – BSL, Lotto n. 6 Presidi ex Chianti Fiorentino ed ex IAPI – FI”, CIG: 0753649AD1;
- con delibera del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria di Firenze n. 399 del 30.04.2008 è stato preso atto della gara di appalto del servizio di gestione energetica e tecnologica degli impianti di climatizzazione e fornitura combustibili in parola per i lotti:

\* Lotto n. 4 Le Piagge – FI per l’importo di € 445.980,61;

- \* Lotto n. 5 Via Gobetti – BSL per l'importo di € 126.583,61;
- \* Lotto n. 6 Presidi ex Chianti F.no ed ex IAPI – FI per l'importo di € 375.651,82,

aggiudicati alla ditta DIDDI S.R.L., con sede in Pistoia, Viale Adua n. 348, P.I. e C.F. 00473850477 con durata triennale, finanziato a valere sui fondi di Bilancio Corrente per gli anni 2008/2009/2010/2011 n. 3B020402 "costi per servizi di riscaldamento", fino alla scadenza del 30.04.2011;

- con la citata delibera è stato nominato l'ing. Ivo Bigazzi quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione del contratto;
- con Provvedimento dirigenziale Dipartimento A.B.S. di ESTAV, n. 573 del 10.09.2010, è stato disposto l'ampliamento del servizio sopraindicato, per il Lotto n. 8 Centro Polivalente e Psichiatrico di Via Borgognissanti, a partire dal 01.10.2010 fino al 31.03.2011, CIG: 0056146D21;
- con provvedimento dirigenziale ESTAV Centro n. 155 del 22.03.2011, è stato autorizzato il rinnovo contrattuale per ulteriori tre annualità con la ditta Diddi s.r.l. degli stessi servizi di gestione energetica nei medesimi lotti n. 4, n. 5, n. 6 e n. 8 fino alla data del 30.04.2014, CIG DERIVATO: 5087398DA0;
- con provvedimento dirigenziale ESTAR n. 137 del 18.03.2014 è stata approvata la prosecuzione contrattuale dalla data 01.05.2014 fino alla data del 31.10.2014;
- provvedimento dirigenziale ESTAR n. 443 del 25.09.2014 è stata approvata la prosecuzione contrattuale fino alla data del 30.04.2015;
- con provvedimento dirigenziale ESTAR n. 557 del 09.04.2015, è stata approvata la prosecuzione contrattuale fino alla data del 30.09.2015, nelle more del perfezionamento dell'adesione alla convenzione Consip "S.I.E.3";
- con provvedimento dirigenziale ESTAR n. 1314 del 05.10.2015 è stata approvata la prosecuzione contrattuale fino alla data del 31.12.2015;
- con provvedimento dirigenziale ESTAR n. 2 del 04.01.2016 è stata approvata la prosecuzione contrattuale fino alla data del 30.04.2016;
- con provvedimento dirigenziale ESTAR n. 484 del 27.04.2016, è stata approvata la prosecuzione contrattuale fino alla data del 31.07.2016;

**Tenuto conto che il servizio:**

- non è mai stato sospeso;
- è stato svolto in conformità delle norme contrattuali;
- è ultimato il giorno 15 giugno 2016, come accertato con i verbali di riconsegna del servizio, agli atti della stazione appaltante;

**Preso atto** che l'impresa regolarmente convocata con lettera PEC prot. 115367 del 22.08.2017, non ha proceduto alla firma del Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione;

**Vista** la Relazione sul Conto Finale e di chiusura procedimento in data 13.10.2017 (**Allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto**), relativa al servizio sopra descritto, con la quale viene confermato il servizio regolarmente eseguito;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

**DETERMINA**

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e chiusura del procedimento, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento in data 13.10.2017 (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**);

2. di procedere allo svincolo delle garanzie fideiussorie prestate ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
4. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE

S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Ing. Ivo Bigazzi

## AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica

**Servizio:** Affidamento servizio gestione energetica e tecnologica degli impianti di climatizzazione asserviti ad alcuni presidi dell'AUSL di Firenze, comprensivo della fornitura di combustibili.

**Lotto n. 4 – RSA e Poliambulatorio Le Piagge in Firenze**

**Lotto n. 5 – Poliambulatorio Via Gobetti in Borgo S. Lorenzo.**

**Lotto n. 6 – Presidi ex Chianti Fiorentino e ex IAPI in Firenze**

**Lotto n. 8 – Ex P.O. San Giovanni di Dio in Borgognissanti in Firenze**

**Impresa:** Diddi s.r.l.

**Contratto:** ESTAV Centro Contratto 27 maggio 2008 repertorio n. 97.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL SERVIZIO  
E PROPOSTA CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO

(art. 325 D.P.R. 207/2010)

**Progetto principale:** Trattasi dell'appalto concernente l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura di energia primaria termica di cui alla delibera del Direttore Generale n. 399 del 30/04/2008.

A seguito degli esiti di gara, espletata da ESTAV Centro, con provvedimento dirigenziale ESTAV Centro, Dipartimento A.B.S. n. 27 del 22.01.2008 è stato affidato il servizio in oggetto il cui importo triennale del contratto è così costituito:

Voci	Lotto n. 4	Loto n. 5	Lotto n. 6
TOTALE SERVIZIO b.a.	445.980,61	126.583,61	375.651,82

Per un totale complessivo per la vigenza triennale del contratto di € 948.216,04

Da cui il seguente quadro economico riepilogativo per gli importi a base annui (b.a.)

Voci	Lotto n. 4	Loto n. 5	Lotto n. 6
Servizio di riscaldamento b.a.	73.646,70	24.464,54	104.270,27
Servizio di condizionamento b.a.	49.789,50	11.700,00	3.744,00
Servizi termici vari b.a.	25.224,00	6.030,00	17.203,00
TOTALE SERVIZIO b.a.	148.660,20	42.194,54	125.217,27

Per un totale complessivo base annuo di € 316.072,01

**Ampliamento del contratto:** In seguito a richiesta dell'Azienda Sanitaria di Firenze, ESTAV Centro con provvedimento dirigenziale ESTAV Centro, dipartimento ABS n. 573 del 10 settembre 2010.

comunicava l'ampliamento del contratto, dal 1.10.2010 al 31.03.2011, al presidio di Borgognissanti in Firenze, denominandolo Lotto n. 8, per un importo di € 94.298,45.

Per il lotto n. 8 l'importo base annuo veniva così composto:

Voci	Lotto n. 8 Borgognissanti
Servizio di riscaldamento b.a.	147.462,07
Servizio di condizionamento b.a.	9.672,00
Servizi termici vari b.a.	30,00
TOTALE SERVIZIO b.a.	157.164,07

Per quanto sopra l'importo complessivo nel primo triennio del contratto in parola, dal 16.05.2008 data di effettivo inizio del servizio come da verbali di consegna, al 30/04/2011 assomma a € 1.039.895,08.

**Descrizione del servizio:** Il contratto prevedeva: l'esercizio e la conduzione dell'intero complesso degli impianti tecnologici, comprensivo della fornitura di combustibile del tipo conforme alle specifiche normative di legge e nelle quantità necessarie per il funzionamento delle centrali termiche; la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero complesso degli impianti tecnologici di produzione e di distribuzione dell'energia termo-frigorifera.

La conduzione di tutti gli impianti inseriti nell'appalto ed elencati negli articoli del capitolato speciale di appalto; la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti inseriti in appalto; la manutenzione straordinaria (nei limiti precisati nel C.S.A.) di tutti gli impianti inseriti in appalto.

L'assunzione delle responsabilità in qualità di Terzo Responsabile ai sensi della Legge 10/91 e del D.P.R. 412/93; il pronto intervento sotto reperibilità per tutti i giorni della durata del contratto, incluso i giorni festivi e prefestivi, 24 ore su 24. Le verifiche periodiche degli impianti idrici antincendio, incluso le prove idriche (misurazione delle portate e delle pressioni effettive nell'impianto di distribuzione); le verifiche periodiche di tipo termotecnico degli impianti di trattamento aria. L'assistenza tecnico-amministrativa volta a predisporre la documentazione e ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme (Comune, ISPESL, VV.FF., A.S.L., UTIF, ecc.) ove mancanti o richiesto dalla Stazione Appaltante; lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento dell'incarico.

**Assuntore del servizio:** Diddi s.r.l. con sede in viale Adua, 348 in Pistoia P.I. e C.F. n. 00473850477;

**Contratto:** il contratto di appalto è stato stipulato da ESTAV Centro in data 27 maggio 2008 rep. 97.

Il contratto è stato successivamente ampliato con addendum con provvedimento dirigenziale ESTAV centro del Dipartimento ABS n. 573 del 10 settembre 2010. Con ulteriore provvedimento dirigenziale ESTAV Centro del Dipartimento ABS n. 155 del 22 marzo 2011 il contratto è stato rinnovato per ulteriori tre anni.

**Cauzione definitiva:** come risulta all'art. 12 del contratto di appalto di cui sopra l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza assicurativa agli atti ESTAV Centro.

**Importo contrattuale:** l'importo base contrattuale per il servizio è risultato di € 1.039.895,08 oltre i.v.a. nella misura di legge per il periodo dal 16.05.2008 al 30.04.2011.

L'importo base del contratto per il rinnovo dal 01.05.2011 al 30.04.2014 ammonta a € 1.370.018,46 oltre IVA di legge come indicato nel provvedimento dirigenziale ESTAV Centro n. 155 del 22 marzo 2011.

**Spending Review:** L'importo contrattuale è stato ridotto a partire dal 01.luglio 2012, in esito al provvedimento dirigenziale ESTAV centro del Dipartimento ABS n. 622 del 28.12.2012, per una quota pari al 5% del prezzo di tutti i servizi compresi nel contratto.

L'importo contrattuale del triennio 2011 – 2014 viene pertanto rideterminato in € 1.301.517,54

**Consegna del servizio:** il servizio fu consegnato con verbali specifici per ogni lotto redatti a cura della Direzione esecutiva del contratto, con decorrenza dei tempi contrattuali di esecuzione per i lotti n. 4, 5 e 6 dal 16 maggio 2008, e per il lotto n. 8 dal 01 ottobre 2010;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione del servizio erano stabiliti anni tre, a partire dalla data di consegna del servizio avvenuta il 16 maggio 2008, e pertanto con scadenza per tutti i lotti al 30 aprile 2011, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni. Il rinnovo è stato effettivamente concesso con provvedimento dirigenziale ESTAV Centro del Dipartimento ABS n. 155 del 22 marzo 2011. Il termine utile risultava scadere quindi il 30 aprile 2014.

**Sospensione e ripresa del servizio:** il servizio non fu mai sospeso;

**Proroghe concesse:** sono state concesse le seguenti proroghe con provvedimento del Direttore ABS di ESTAV Centro e dal 01.01.2015 dal direttore ABS ESTAR:

- Provvedimento n. 137 del 18.03.2014 proroga fino al 30.09.2014; \*
- Provvedimento n. 443 del 25.09.2014 proroga fino al 31.12.2014; \*
- Provvedimento n. 557 del 9.04.2015 proroga fino al 30.09.2015 \*
- Provvedimento n. 1314 del 05.10.2015 proroga fino al 31.12.2015; \*
- Provvedimento n. 2 del 04/01/2016 proroga fino al 30.04.2016; \*
- Provvedimento n. 484 del 27.04.2016 proroga al 31.07.2016 \*

**Ultimazione del servizio:** l'ultimazione del servizio è avvenuta il giorno 15 giugno 2016, come accertato con i verbali di riconsegna del servizio redatti a cura della Direzione esecutiva del contratto.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento del servizio:** il servizio è stato svolto in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di capitolato e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Esecutiva del contratto.

**Verbali nuovi prezzi:** nel corso dell'appalto sono stati concordati nuovi prezzi per l'inserimento nel servizio di apparecchiature tecnologiche o forniture di calore, non previste nel contratto iniziale e che non alterano l'importo contrattuale oltre il 5% ai sensi dell'art. 311 comma 3 del D.Lvo n. 207/2010, quali:

Lotto n. 6 – Servizio di gestione dell'impianto antilegionella € 890,00 al mese

**Revisione dei corrispettivi contrattuali:** in ottemperanza dell'art. 4 del contratto i prezzi unitari dei servizi compresi nell'appalto sono revisionati con le modalità indicate all'art. 26 del capitolato speciale d'appalto. Pertanto la determinazione dei corrispettivi effettivi del servizio sono stati considerati i prezzi unitari revisionati.

**Variata consistenza degli edifici e degli impianti:** in ottemperanza all'art. 25 del CSA riduzione od aumenti delle volumetrie riscaldate per dismissione od acquisizione di edifici o parti di edifici o per ampliamenti di edifici avvenute successivamente alla data di consegna, previa redazione di apposito verbale, danno luogo a variazione dei compensi per il servizio di riscaldamento. Parimenti la modificazione dei sistemi di trattamento dell'aria, con ampliamento o riduzione del numero dei ricambi d'aria proporzionalmente agli incrementi stessi, previa redazione di apposito verbale, danno luogo a variazione dei compensi per il servizio di condizionamento.

Nel corso dell'esecuzione del contratto sono state effettuate le seguenti variazioni che hanno interessato il lotto n. 6:

Con apposito verbale di variata consistenza del servizio della Direzione esecutiva venivano esclusi dal servizio in data 23.02.2009 i presidi:

- Presidio Zonale via Giusiani n. 25 in Bagno a Ripoli
- Presidio Zonale via Giusiani n. 57/59 in Bagno a Ripoli

E l'inserimento del presidio:

- Presidio Zonale via Brodolini n. 6 loc. Grassina in Bagno a Ripoli

Con conseguente variazione in riduzione dell'importo base annuo di € 2.575,00.

Con apposito verbale di variata consistenza del servizio della Direzione esecutiva veniva escluso dal servizio in data 30.11.2010 il presidio:

- Centro Residenziale Psichiatrico Via Giusiani n. 35/39 in Bagno a Ripoli

Con conseguente variazione in riduzione dell'importo base annuo di € 10.700,53.

Con apposito verbale di variata consistenza del servizio della Direzione esecutiva veniva escluso dal servizio in data 31.05.2011 il presidio:

- RSA, Presidio Zonale Via Naldini, 28 in Tavarnelle Val di Pesa

Con provvedimento del Direttore del Dipartimento Area tecnica n.117 del 21.10.2011 si approvava l'estensione del servizio ai presidi denominati Ex IAPI di Via San Felice a Ema n. 15 in Firenze

Con conseguente variazione in aumento dell'importo base annuo di € 81.165,60

Di quanto sopra si redige la seguente tabella riepilogativa:



Descrizione	Importo base di contratto €	Importo effettivo del servizio €
Periodo 16/05/2008-15/05/2009	315.493,52	334.004,26
Periodo 16/05/2009-15/05/2010	313.497,01	331.154,87
Periodo 16/05/2010-30/04/2011	400.719,94	407.472,64
Periodo 01/05/2011-30/04/2012 Rinnovo	531.167,27	440.922,56
Periodo 01/05/2012-30/04/2013 Rinnovo con Spending review	516.295,79	591.425,38
Periodo 01/05/2013-30/04/2014 Rinnovo con Spending review	511.887,73	542.774,57
Periodo 01/05/2014-30/04/2015 Proroga con Spending review	508.121,67	530.029,62
Periodo 01/05/2015-30/04/2016 Proroga con Spending review	515.152,75	550.175,55
Periodo 01/05/2016-15/06/2016 Proroga con Spending review	23.450,14	12.072,08
<b>TOTALE</b>	<b>3.635.785,82</b>	<b>3.740.031,53</b>

**Interventi di adeguamento e modifica degli impianti:** ai sensi dell'art. 23 del CSA su richiesta della Direzione esecutiva del contratto ed autorizzazione del Responsabile del procedimento sono stati eseguiti i seguenti interventi:

Lotto n. 4 RSA e Poliambulatorio Le Piagge in Firenze

- Sostituzione saracinesche, elettropompe e scambiatori acs € 6.268,21
- Ricarica gas R22 gruppo frigorifero Hiross € 4.594,23
- Manutenzione migliorativa pavimentazione sottocentrale € 8.674,02
- Ripristino funzionale gruppo frigorifero Hiross € 5.054,68

Lotto n. 5 Poliambulatorio Via Gobetti in Borgo S. Lorenzo

- Messa a norma impianto elettrico elettropompe antincendio € 2.648,61
- Installazione rubinetti vasca antincendio € 373,01
- Sostituzione bocchetta aspirazione impianto condizionamento € 381,49

Lotto n. 6 Presidi ex Chianti Fiorentino e ex IAPI in Firenze

- Sostituzione valvole intercettazione radiatori CD Naldini-Torrigiani € 394,67
- Sostituzione addolcitore Distretto S. Casciano € 3.736,63
- Interventi ripristino impianti Ex IAPI € 28.182,70
- F.e p.o. nuovo gruppo frigo Villa Monteturli € 12.977,50
- Integrazione radiatori 4 camere Villa Monteturli € 5.666,30
- F. e p.o. scaldabagno piano terra Villa Monteturli € 1.459,55
- F. e p.o. cisterna acqua potabile € 14.501,02
- Retrofit gruppo frigorifero Villa il Sorriso € 4.098,28
- Servizio di gestione impianto antilegionella € 32.040,00

Lotto n. 8 Ex P.O. San Giovanni di Dio in Borgognissanti in Firenze

- Sostituzione generatori di calore € 36.400,25
- Migliorie e riparazione impianti di climatizzazione invernale ed estiva € 36.459,86
- Ripristino tubazioni di riscaldamento e ACS ammalorate € 25.322,67

Per un totale complessivo di

€ 209.233,68

**Rate di acconto:** Durante il corso del servizio furono emessi complessivamente n. 119 certificati di pagamento relativamente all'esecuzione del servizio:

Lotto n. 4 periodo 2008 – 2011 n. 16 certificati	€ 505.419,75
Lotto n. 4 periodo 2011 – 2016 n. 17 certificati	€ 822.024,87
Lotto n. 5 periodo 2008 – 2011 n. 14 certificati	€ 135.365,54
Lotto n. 5 periodo 2011 – 2016 n. 17 certificati	€ 238.726,03
Lotto n. 6 periodo 2008 – 2011 n. 14 certificati	€ 377.533,69
Lotto n. 6 periodo 2011 – 2016 n. 21 certificati	€ 952.827,83
Lotto n. 8 periodo 2008-2011 n. 1 certificati	€ 80.568,89
Lotto n. 8 periodo 2011 – 2016 n. 18 certificati	€ 842.886,16
Rata a saldo del servizio comune a tutti i lotti	€ 13.912,45
<b>Totale pagamenti servizio</b>	<b>€ 3.969.265,21</b>

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha firmato i registri di contabilità relativi ai Certificati di pagamento n. 15/2016 per il lotto n. 4, con una riserva pari a € 33.503,28 relativa all'ordine di servizio prot. n. 36660 del 14.07.2015, e lotto n. 8 con la riserva all'inserimento di penale per € 6.000,00.

L'appaltatore inoltre con propria nota tramite pec prot. 105493 del 27.07.2017 avanzava riserve su una verbale di somma urgenza/ordine di servizio del 20.06.2013 per € 39.000,00.

Acquisite la relazione riservata del Direttore esecutivo del contratto lotto n. 4 P.I. Paolo Luziatelli e sentito il Direttore esecutivo lotto n. 8 Geom. Maurizio Nencetti si rileva la non ammissibilità delle stesse in quanto presentate tardivamente, non inserite nel registro di contabilità primo utile e comunque da riferirsi ad adempimenti di manutenzione straordinaria già remunerati nei canoni di servizio regolarmente liquidati per tutta la durata del contratto. Per quanto attiene alla nota riportata nel certificato di pagamento lotto n. 8 n. 15/2016 si rileva che la stessa non debba raffigurarsi quale riserva, ma più propriamente di opposizione a penale, la quale è stata applicata ai sensi dell'art. 28 del capitolato speciale d'appalto per € 1.650,00 ai sensi della lettera f) del citato articolo del Capitolato speciale d'appalto, oltre ad esecuzione in danno delle prestazioni non eseguite per € 4.350,00 ai sensi dell'art. 146 comma 1, del DPR n. 207/2010 e s.m.i.. In considerazione di quanto sopra l'esito suddetto è stato comunicato all'Appaltatore contestualmente alla richiesta di sottoscrizione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione.

**Stato finale:** lo stato finale è stato qui redatto riportando le seguenti annotazioni:

Totale netto per servizio	€ 3.740.031,53
Totale importi extracanonone	€ 229.233,68
<b>Totale</b>	<b>€ 3.969.265,21</b>
Da cui sono dedotti	
per n. 120 certificati di pagamento	€ 3.969.265,21
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 3.969.265,21</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 0,00

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, Diddi s.r.l. con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Pistoia codice ditta 3442202;

**Assicurazioni sociali:** in relazione ai certificati di pagamento emessi sono stati richiesti i Documenti Unici di Regolarità Contributiva per Diddi s.r.l. risultati tutti regolari

**Direttore esecutivo:** L'ufficio di Direzione esecutiva del contratto è stato composto dai seguenti funzionari:

Lotto n. 4 Le Piagge	P.I. Paolo Luziatelli;
Lotto n. 5 Polivalente BSL	P.I. Sandro Saletti;
Lotto n. 6 Presidi ex Chianti F.no ed ex IAPI	Geom. Luca Arena
Lotto n. 8 Borgognissanti	Geom. Maurizio Nencetti

**Responsabile del procedimento:** Il responsabile del procedimento per tutto il periodo di esecuzione dell'appalto è stato l'ing. Ivo BIGAZZI

**Considerato:**

- che i sopralluoghi e le ricognizioni effettuate in occasione della riconsegna del servizio non hanno rilevato inadempienze o difetti negli ambienti e negli impianti oggetto del servizio, salvo il Lotto n. 4 per il quale l'appaltatore ha successivamente posto in essere le azioni correttive richieste dalla Direzione esecutiva del contratto, per il lotto n. 8 con rilievo di alcune prestazioni non effettuate e successiva applicazione di penale e recupero in danno dei difetti degli ambienti, oltre il normale deperimento d'uso;
- che i servizi resi corrispondono alle previsioni del capitolato ed offerta tecnica e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei servizi è compreso nelle somme autorizzate;
- che i servizi sono stati ultimati entro la scadenza prevista nel contratto;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Esecutiva;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici;
- che, ai sensi dell'art. 314 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni, la verifica di conformità è effettuata direttamente dal Direttore di esecuzione del contratto;
- che, in conformità al disposto dell'art. 322 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di verifica della conformità di esecuzione del servizio è emesso dalla Direzione esecutiva è sottoscritto dal Responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti;
- che, ai sensi dell'art.16 del Contratto rep. n. 97/2008, accertato con il presente certificato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali, si determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 306 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

preso atto che l'impresa, regolarmente convocata con lettera PEC prot. n. 115367 del 22 agosto 2017, non ha proceduto alla firma del Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, per quanto sopra detto, questo Responsabile del procedimento

#### PROPONE

che il servizio di Gestione energetica e tecnologica degli impianti di climatizzazione asserviti ad alcuni presidi dell'Azienda USL 10 di Firenze, comprensivo della fornitura di combustibili, affidati all'Impresa Diddi s.r.l.,

#### SIA DICHIARATO REGOLARMENTE ESEGUITO

- e dispone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 306 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

#### RATA DI SALDO

AMMONTARE DEL CONTO FINALE	EURO 3.969.265,21
a dedurre i pagamenti in acconto	EURO 3.969.265,21
RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	EURO 0,00

(diconsi euro zero/00)

Firenze li 13 Ottobre 2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Ivo Bigazzi

